Hausordnungen der Apartmentvermietung Binz
(Ferienwohnungen, Ferienapartments und Ferienhäuser)

Apartmentvermietung Binz - Jana Weise
Pantow 3a
18528 Zirkow
Stand: 15.08.2026

Hausordnung für:

Design-Apartment Ambienta .....Seite 2-3

Strandapartment Strandidyll .....Seite 4-5

Villa Herbstwind .....Seite 6-7

Ferienhaus Rügen .....Seite 8-9

Villa Steinfurth .....Seite 10-11

Hausordnung Design - Apartment Ambienta

Liebe Gäste,
bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.

Anreise
Das Apartment und ein Parkplatz stehen Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Belegung der Unterkunft
Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Eine Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist nicht zulässig.

Abreise
Um Folgekosten für Sie zu vermeiden, bitten wir Sie, das Apartment und den Parkplatz bis spätestens 10.00 wie folgt, zu verlassen:

- leeren Sie alle Müllbehälter und den Geschirrspüler
- schließen Sie die Fenster
- legen Sie beide Apartmentschlüssel auf den Esstisch und schließen die Wohnungseingangstür
- senden Sie uns nach dem Verlassen eine Nachricht per E-Mail oder SMS mit dem Kennwort: "**Abreise Ambienta**".

Schlüssel
Sie erhalten zwei Apartmentschlüssel. Mit beiden Schlüsseln haben Sie Zugang zu allen für Ihren Aufenthalt vorgesehenen Bereichen. Eine Weitergabe der Schlüssel an Nichthausgäste ist nicht erwünscht. Verlust oder Beschädigungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Abfall - und Müllentsorgung
Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall getrennt in den hierfür vorgesehenen Behältern.
Die Müllcontainer für Restmüll und Altpapier befinden sich am Müllsammelplatz auf dem Grundstück. Altglas entsorgen Sie bitte an den öffentlichen Glascontainern in Binz.

Parkordnung
Auf dem Grundstück vor dem Haus befinden sich drei nicht überdachte Pkw-Stellplätze, Ihrer ist der in der Mitte. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass das Parken für Ihren Besuch nicht gestattet werden kann.

Fahrräder abstellen/unterstellen

In der Tiefgarage befindet sich ein Fahrradabstellraum. Bitte beachten Sie, dass die Kapazitäten begrenzt sind und eine Unterbringung aller Fahrräder nicht garantiert werden kann.
Das Abstellen von Fahrrädern innerhalb des Apartments, im Treppenhaus, auf Terrassen sowie in sonstigen Gemeinschaftsbereichen ist nicht gestattet.

Nichtraucherunterkunft!
Bitte beachten Sie, dass unser Apartment eine Nichtraucherunterkunft ist, das Rauchen ist nur im Freien und auf der Terrasse gestattet.

Folgendes ist nicht gestattet!
- Haustiere
- Abstellen/Lagern von Gegenständen im Treppenhaus und Gemeinschaftsbereichen
- Feierlichkeiten/ Veranstaltungen
- Das Zubereiten/Grillen von Speisen auf der Terrasse

- Das Laden von Elektroautos über die Stromversorgung der Unterkunft

Besuch
Der Empfang von Tagesbesuch ist grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie jedoch, uns geplante Besuche vorab mitzuteilen. Übernachtende Besucher sind nicht gestattet.

Kochen
Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie, auf die Zubereitung von Speisen mit starker und langanhaltender Geruchsentwicklung zu verzichten.

Schäden und Mängel
Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.

Ruhe
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Anwohner.

Hausordnung Strandapartment Strandidyll

Liebe Gäste,
bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.

Anreise
Das Apartment und ein Parkplatz stehen Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Belegung der Unterkunft
Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Eine Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist nicht zulässig.

Abreise
Um Folgekosten für Sie zu vermeiden, bitten wir Sie, das Apartment und den Parkplatz bis spätestens 10.00 wie folgt, zu verlassen:

- leeren Sie alle Müllbehälter und den Geschirrspüler
- schließen Sie die Fenster
- legen Sie beide Apartmentschlüssel auf den Esstisch und schließen die Wohnungstür
- senden Sie uns nach dem Verlassen eine Nachricht per E-Mail oder SMS mit dem Kennwort: "**Abreise Strandidyll**".

Schlüssel
Sie erhalten zwei Apartmentschlüssel. Mit beiden Schlüsseln haben Sie Zugang zu allen für Ihren Aufenthalt vorgesehenen Bereichen. Eine Weitergabe der Schlüssel an Nichthausgäste ist nicht erwünscht. Verlust oder Beschädigungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Abfall - und Müllentsorgung
Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall getrennt in den hierfür vorgesehenen Behältern.
Die Müllcontainer für Restmüll und Altpapier befinden sich am Müllsammelplatz auf dem Grundstück. Altglas entsorgen Sie bitte an den öffentlichen Glascontainern in Binz.

Parkordnung
Auf dem Grundstück vor Ihrem Balkon befindet sich Ihr Stellplatz. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass das Parken für Ihren Besuch nicht gestattet werden kann.

Fahrräder abstellen/unterstellen
Im Untergeschoss befindet sich ein Fahrradabstellraum. Bitte beachten Sie, dass die Kapazitäten begrenzt sind und eine Unterbringung aller Fahrräder nicht garantiert werden kann.
Das Abstellen von Fahrrädern innerhalb des Apartments, im Treppenhaus, auf dem Balkon sowie in sonstigen Gemeinschaftsbereichen ist nicht gestattet.

Nichtraucherunterkunft!
Bitte beachten Sie, dass unser Apartment eine Nichtraucherunterkunft ist, das Rauchen ist nur im Freien und auf dem Balkon gestattet.

Folgendes ist nicht gestattet!

- Haustiere
- Abstellen/Lagern von Gegenständen im Treppenhaus und Gemeinschaftsbereichen
- Feierlichkeiten/ Veranstaltungen
- Das Zubereiten/Grillen von Speisen auf dem Balkon
- Das Laden von Elektroautos über die Stromversorgung der Unterkunft

Besuch
Der Empfang von Tagesbesuch ist grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie jedoch, uns geplante Besuche vorab mitzuteilen. Übernachtende Besucher sind nicht gestattet.

Kochen
Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie, auf die Zubereitung von Speisen mit starker und langanhaltender Geruchsentwicklung zu verzichten.

Schäden und Mängel
Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.

Ruhe
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Anwohner.

Kamin
Der Kamin darf ausschließlich nach vorheriger Einweisung und unter Beachtung der ausgehändigten Bedienungs- und Sicherheitshinweise betrieben werden.
Aus Sicherheitsgründen dürfen nur die von uns bereitgestellten Brennstoffe verwendet werden.

Hausordnung Villa Herbstwind

Liebe Gäste,
bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.

Anreise
Das Apartment und ein Parkplatz stehen Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Belegung der Unterkunft
Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Eine Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist nicht zulässig.

Abreise
Um Folgekosten für Sie zu vermeiden, bitten wir Sie, das Apartment und den Parkplatz bis spätestens 10.00 wie folgt zu verlassen:

- leeren Sie alle Müllbehälter und den Geschirrspüler
- schließen Sie die Fenster
- legen Sie beide Apartmentschlüssel auf den Esstisch und schließen die Wohnungstür
- senden Sie uns nach dem Verlassen eine Nachricht per E-Mail oder SMS mit dem Kennwort „**Abreise Herbstwind [Apartmentnummer]**".

Schlüssel und Transponder
Bei Anreise werden Ihnen zwei Schlüssel mit jeweils einem Transponder ausgehändigt.
Die Schlüssel, Transponder sowie der Haustürcode sind sorgfältig aufzubewahren und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.
Bitte halten Sie Haus- und Nebeneingangstüren stets geschlossen. Verlust oder Beschädigungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Abfall - und Müllentsorgung
Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall getrennt in den hierfür vorgesehenen Behältern.
Die Entsorgung hat in den dafür vorgesehenen Sammelbehältern auf dem Grundstück zu erfolgen. Bitte achten Sie auf eine ordnungsgemäße Mülltrennung und hinterlassen Sie die Abfallbehälter bei Abreise geleert.

Parkordnung
Auf dem Grundstück befinden sich 4 Stellplätze, da es keine Zuordnung zu den Apartments gibt, können Sie immer auf dem jeweils freien Stellplatz parken. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass das Parken für Ihren Besuch nicht gestattet werden kann. Bitte parken Sie schräg ein und stellen Sie Ihr Fahrzeug so ab, dass immer 4 Autos nebeneinander Platz haben.

Fahrräder abstellen/unterstellen
Im Nebengebäude auf dem Grundstück befindet sich ein abschließbarer Fahrradabstellraum. Das Ab-/Unterstellen u.a. von Fahrrädern innerhalb des Apartments, im Treppenhaus oder auf dem Balkon ist nicht gestattet.

Nichtraucherunterkunft!
Bitte beachten Sie, dass unser Haus eine Nichtraucherunterkunft ist, das Rauchen ist nur im Freien und auf den Balkonen gestattet.

Folgendes ist nicht gestattet!

- Haustiere
- Abstellen/Lagern von Gegenständen im Treppenhaus und Gemeinschaftsbereichen
- Feierlichkeiten/ Veranstaltungen

- Das Zubereiten/Grillen von Speisen auf den Balkonen und Terrassen
- Das Laden von Elektroautos über die Stromversorgung der Unterkunft

Besuch
Der Empfang von Tagesbesuch ist grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie jedoch, uns geplante Besuche vorab mitzuteilen. Übernachtende Besucher sind nicht gestattet.

Kochen
Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie, auf die Zubereitung von Speisen mit starker und langanhaltender Geruchsentwicklung zu verzichten.

Schäden und Mängel
Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.

Ruhe
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Anwohner.

Kamin
Apartment 1 verfügt über einen Elektrokamin. Apartments 2 und 4 verfügen über einen Kamin zur Nutzung mit dem hierfür vorgesehenen Brennstoff.
Die Nutzung des Kamins ist nur nach vorheriger Einweisung sowie unter Beachtung der ausgehändigten Bedienungs- und Sicherheitshinweise gestattet.
Aus Sicherheitsgründen dürfen ausschließlich die von uns bereitgestellten Brennstoffe und Zubehörteile verwendet werden.

Hausordnung - Ferienhaus Rügen -

Liebe Gäste,
bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.

Anreise
Das Ferienhaus und ein Parkplatz stehen Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Belegung der Unterkunft
Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Eine Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist nicht zulässig.

Abreise
Um Folgekosten für Sie zu vermeiden, bitten wir Sie, das Ferienhaus und den Parkplatz bis spätestens 10.00 wie folgt, zu verlassen:

- leeren Sie alle Müllbehälter und den Geschirrspüler
- ziehen Sie die Bettwäsche ab
- schließen Sie die Fenster
- Legen Sie beiden Hausschlüssel auf den Couchtisch und schließen Sie die Hauseingangstür
- senden Sie uns nach dem Verlassen eine Nachricht per E-Mail oder SMS mit dem Kennwort: "**Abreise Ferienhaus Rügen**".

Schlüssel
Bei Anreise werden Ihnen zwei Schlüssel für die Hauseingangstür ausgehändigt. Der kleine Schlüssel dient zusätzlich zum Öffnen des zugehörigen Briefkastens.
Bitte halten Sie Haus- und Nebeneingangstüren stets geschlossen.
Die ausgehändigten Schlüssel sind sorgfältig aufzubewahren und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verlust oder Beschädigungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Abfall - und Müllentsorgung
Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall getrennt in den hierfür vorgesehenen Behältern.
Die Mülltonnen für Bioabfälle, Restmüll, Altpapier sowie Verpackungen aus Kunststoff, Aluminium und Schaumstoffen befinden sich auf dem Grundstück neben dem Gartenhäuschen.
Altglas kann im Hauswirtschaftsraum abgestellt werden und wird von uns entsorgt.

Parken
Zum Ferienhaus gehören zwei Pkw-Stellplätze: ein Carportstellplatz sowie ein weiterer Stellplatz auf dem Grundstück.
Bitte nutzen Sie ausschließlich die für das Ferienhaus vorgesehenen Stellplätze.
Das Parken weiterer Fahrzeuge oder von Besuchern ist nicht gestattet.

Fahrräder abstellen/unterstellen
Im Garten befindet sich ein Gerätehäuschen, in welchem Sie Ihre Fahrräder unterstellen können. Das Ab-/Unterstellen u.a. von Fahrrädern im Haus ist nicht gestattet.

Nichtraucher!
Bitte beachten Sie, dass das Rauchen bei uns nur im Freien gestattet ist.

Folgendes ist nicht gestattet!

- Haustiere
- Feierlichkeiten/ Veranstaltungen
- Das Laden von Elektroautos über die Stromversorgung der Unterkunft

Besuch
Der Empfang von Tagesbesuch ist grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie jedoch, uns geplante Besuche vorab mitzuteilen. Übernachtende Besucher sind nicht gestattet.

Kochen
Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie, auf die Zubereitung von Speisen mit starker und langanhaltender Geruchsentwicklung zu verzichten.

Schäden und Mängel
Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.

Ruhe
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Anwohner.

Hausordnung – Apartment-Villa Steinfurth -

Liebe Gäste,
bitte beachten Sie die nachfolgenden Hinweise.

Anreise
Das Apartment und ein Parkplatz stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

Belegung der Unterkunft
Die Nutzung der Unterkunft ist ausschließlich den in der Buchung angegebenen Personen gestattet. Eine Überschreitung der vereinbarten Personenzahl ist nicht zulässig.

Abreise
Um Folgekosten für Sie zu vermeiden, bitten wir Sie, das Apartment und den Parkplatz bis spätestens 10.00 wie folgt, zu verlassen:

- leeren Sie alle Müllbehälter und den Geschirrspüler
- schließen Sie die Fenster
- legen Sie die beiden Apartmentschlüssel auf den Esstisch und schließen die Wohnungseingangstür
- senden Sie uns nach dem Verlassen eine Nachricht per E-Mail oder SMS mit dem Kennwort **„Abreise Steinfurth [Apartment-Nr.]“.**

Schlüssel und Transponder
Apartment 2 bis 8: Bei Anreise erhalten Sie zwei Apartmentschlüssel sowie zwei Transponder für die Hauseingangstüren.
Apartment 1: Bei Anreise erhalten Sie zwei Transponder, die sowohl die Hauseingangstüren als auch die Wohnungstür öffnen.
Bitte halten Sie Haus- und Wohnungseingangstüren stets geschlossen. Schlüssel, Transponder sowie der Haustürcode sind sorgfältig aufzubewahren und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verlust oder Beschädigungen sind unverzüglich mitzuteilen.

Abfall - und Müllentsorgung
Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall getrennt in den hierfür vorgesehenen Behältern.
Die Müllcontainer für Restmüll und Altpapier befinden sich am Müllsammelplatz auf dem Grundstück. Altglas entsorgen Sie bitte an den öffentlichen Glascontainern in Binz.

Parkordnung
Für die Hausgäste stehen Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Eine feste Zuordnung zu den Apartments besteht nicht.
Pro Apartment ist ein Fahrzeug zulässig. Bitte nutzen Sie die jeweils freien Stellplätze.
Der linke Carportstellplatz darf nicht genutzt werden. Der Stellplatz Nr. 3 ist freizuhalten und darf nur belegt werden, sofern kein anderer Stellplatz mehr verfügbar ist. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass das Parken für Nichthausgäste nicht gestattet werden kann.

Fahrräder abstellen/unterstellen
Für Hausgäste stehen Fahrradabstellmöglichkeiten im Schuppen unter dem Carport sowie an den Fahrradbügeln im Bereich des Carports zur Verfügung.
Bitte beachten Sie, dass die Kapazitäten begrenzt sind und eine Unterstell- oder Abstellmöglichkeit für Fahrräder daher nicht garantiert werden kann.
Bitte nutzen Sie die vorhandenen Abstellmöglichkeiten platzsparend und belegen Sie nach Möglichkeit nur einen Fahrradbügel je Apartment.
Das Abstellen oder Unterbringen von Fahrrädern im Apartment, im Treppenhaus, auf Terrassen, Balkonen sowie in sonstigen Gemeinschaftsbereichen ist nicht gestattet.

Nichtraucherunterkunft!
Bitte beachten Sie, dass unser Haus eine Nichtraucherunterkunft ist, das Rauchen ist nur im Freien und auf den Balkonen/Terrassen gestattet.

Folgendes ist nicht gestattet!

- Haustiere
- Abstellen/Lagern von Gegenständen im Treppenhaus und Gemeinschaftsbereichen
- Feierlichkeiten/ Veranstaltungen
- Das Zubereiten/Grillen von Speisen auf den Balkonen und Terrassen
- Das Laden von Elektroautos über die Stromversorgung der Unterkunft

Besuch
Der Empfang von Tagesbesuch ist grundsätzlich möglich. Wir bitten Sie jedoch, uns geplante Besuche vorab mitzuteilen. Übernachtende Besucher sind nicht gestattet.

Kochen
Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir Sie, auf die Zubereitung von Speisen mit starker und langanhaltender Geruchsentwicklung zu verzichten.

Schäden und Mängel
Festgestellte Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.

Ruhe
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf andere Hausgäste und Anwohner.